

### HOTARARE

privind insusirea propunerii de concesiune a terenului in suprafata de 2869 mp  
proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, strada Micsunelelor nr.31  
cu destinatia productie si/sau prestari servicii

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in  
data de **25.06.2010**;

Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.8611/15.06.2010 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.8568/15.06.2010 al Serviciului de urbanism si amenajarea teritoriului si  
autorizarea lucrarilor de constructii ;
- prevederile art.9 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de  
bunuri proprietate publica ;
- prevederile art.5 din HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de  
aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri  
proprietate publica ;
- prevederile art.11 alin.1 lit.a din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si  
regimul juridic al acesteia, actualizata;
- prevederile art.36 alin.5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica  
locala, republicata,actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia  
publica locala, republicata,actualizata;

### HOTARASTE

**Art.1.** Se insuseste propunerea de concesiune a terenului in suprafata de 2869  
mp proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, strada Micsunelelor nr.31, cu destinatia  
de spatii de productie si/sau prestari servicii.

**Art.2.** Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului , prin  
Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor de constructii din  
cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat.

**Art.3.** Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului si autorizarea lucrarilor de constructii din  
cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat ;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 11 voturi din 18 consilieri prezenti

Presedinte de sedinta  
ing.Pascalin Ion



Contrasemneaza secretar,  
cons.jr. Paslaru Anicuta

*Paslaru Anicuta*

NR. 99

Ramnicu Sarat 25.06. 2010

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 2689 mp, proprietate privată a municipiului Rm-Sărat, situat în str. Micșunelelor, nr. 31 cu destinația prestări servicii**

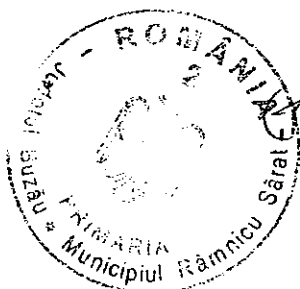
În conformitate cu art.36, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, actualizată Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local al municipiului Rm-Sărat hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a municipiului, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarea unui bun proprietate publică poate avea loc ca urmare a unei propuneri însușite de concedent, proprietar al bunului. Această propunere de concesionare trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

În baza prevederilor O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și H.G. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, S.C. NOUĂ TEI COM S.R.L. solicită, prin cererea nr. 10632-25.05.2010, concesionarea unui teren situat în municipiul Rm-Sărat, strada Micșunelelor, nr. 31, în scopul desfășurării unor activități de producție a materialelor de construcții.

Având în vedere aceste considerente, propun spre analiza și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de concesionare a terenului în suprafață de 2689 mp, proprietate privată a municipiului Rm-Sărat, situat în str. Micșunelelor, nr. 31 cu destinația prestări servicii.

**Inițiator  
Primar  
Pr. Viorel Holban**



### Raport,

privind insusirea propunerii de concesiune a terenului proprietate privata a municipiului Rm.-Sarat, situat in strada Micsunelelor, nr.31, in suprafata de 2869 mp, cu destinatia de construire spatii de productie si prestari servicii

Avand in vedere cererea nr. 10632/25.05.2010 cu propunerea fundamentata de concesiune a terenului in suprafata de 2869 mp, situat in strada Micsunelelor, nr. 31, cu destinatia de construire spatii de productie si prestari servicii, a S.C. NOUA TEI COM S.R.L., avand sediul social situat in municipiul Ramnicu-Sarat, strada Principe Ferdinand, nr. 47, judetul Buzau, prevederile O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata, aprobata prin Legea nr. 22/2007, prevederile H.G. 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata si a prevederilor Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobarea Consiliului Local insusirea propunerii de concesiune a terenului proprietate privata a municipiului Rm.-Sarat, in suprafata de 2869 mp, cu numarul cadastral 5894, numar de carte funciara 7038, situat in strada Micsunelelor, nr. 31, cu destinatia de construire spatii de productie si prestari servicii.

Solicitam insusirea propunerii de concesiune in vederea intocmirii de catre concedent a urmatoarelor documente necesare concesiunii prin licitatie publica a terenului mai sus-mentionat:

- intocmire studiu de oportunitate;
- intocmire P.U.Z. si Regulament local de urbanism;
- intocmire caiet de sarcini pentru licitatie publica;
- intocmire model de contract de concesiune.

Dupa intocmirea lor, aceste documente se vor supune analizei si aprobarii Consiliului Local, in vederea concesiunii terenului si organizarii licitatiei publice.

Anexam, in copie xerox, urmatoarele documente:

- cererea nr. 10632/25.05.2010 cu propunerea de fundamentare a S.C. NOUA TEI COM S.R.L.;
- planul de amplasament si delimitare a imobilului cu nr. CAD 5894 si nr. CF 7038;
- extrasul de carte funciara de informare la cererea nr. 8511/31.03.2010.

Arhitect sef,  
ing. Nicolae Gabriela



**NOUA TEI**

**Materiale  
constructii  
Statii beton  
Geam  
termoizolant**

**S.C. NOUA TEI COM S.R.L.**

Str. Principe.Ferdinand, Nr. 47, Ramnicu Sarat, Jud.  
Buzau,

Tel./Fax: 0238/56.10.92; E-mail: [nouatei@gmail.com](mailto:nouatei@gmail.com)

RO30 RZBR 0000 0600 0645 7725 - Raiffeisen Bank

RO07 TREZ.1665 069X XX00 5793 - Trezoreria Buzau

Relatii la tel.: 0744580391; 0238561092.

Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI RM SARAT.**

Urmare a cererii noastre numarul 8008/2010, adresata institutiei dvs. prin care solicitam concesionarea suprafetei de 2869mp-teren situat in strada Micsunelelor numarul 31, in vederea concesionarii va precizam urmatoarele:

- Suprafata in cauza este pendinte de suprafata majoritara aflata in aceeasi locatie unde societatea noastra desfasoara activitate de productie cu un numar de 80 de muncitori angajati;
- Deoarece societatea noastra se va extinde cu activitatea de productie aceasta suprafata ne este imperios necesara in acest scop;
- Pentru suprafata majoritara unde se desfasoara in prezent activitatea de productie sunt indeplinite toate conditiile si avem autorizatia necesara de la Mediu, astfel ca si acesta suprafata se incadreaza in conditiile cerute de lege;
- Suprafata de teren pe care o solicitam in concesiune VA FI FOLOSITA PENTRU ACTIVITATEA DE PRODUCTIE A MATERIALELOR DE CONSTRUCTII.



SR EN ISO  
9001 : 2008



SR EN ISO  
14001 : 2005

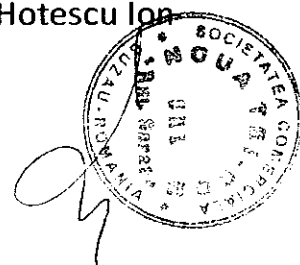


SR OHSAS  
18001 : 2008

NOUA TEI  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RM. SĂRAT**  
Intrare nr. 1063  
ziua 21 luna 01 anul 2010

Administrator,

Hotescu Ion





Nr. cerere	8511
Ziua	31
Luna	03
Anul	2010

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

### A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5894	Adresa: Râmnicu Sarat, Strada micsunelor, Nr. 31 Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 2869 mp, in suprafata din acte de 2869 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 2869 MP (din acte 2869 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

### B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniul privat, cf. act 8511/2010	

Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

### C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,  
PURCAREA EUGEN



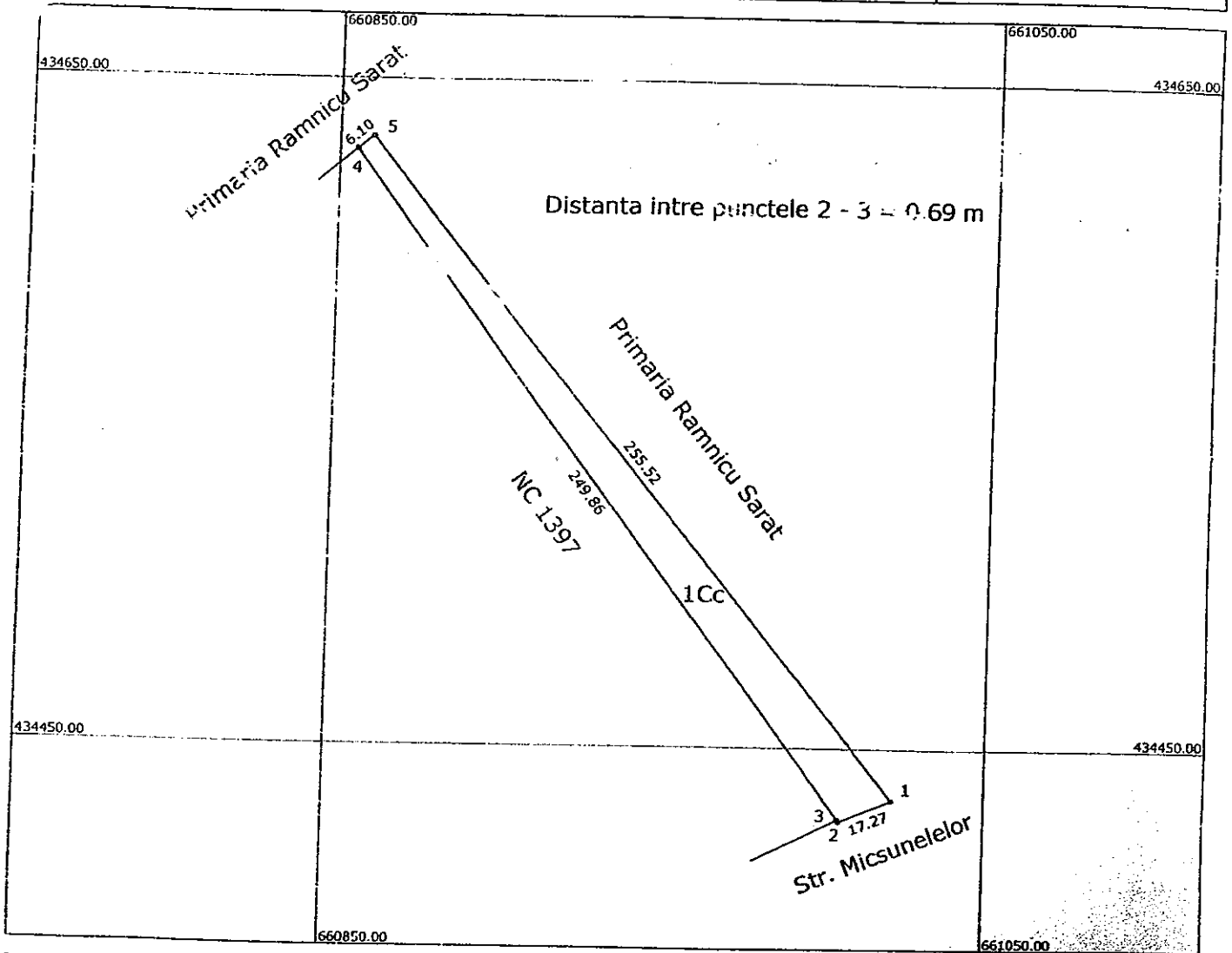
Cartea funciara cu nr. 7038

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

astral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5894	2869 mp	Str. Micsunelelor, nr. 31
arta Funciara nr.	7038	UAT
		Ramnicu Sarat



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	2869	0	Imprejmuit cu gard metalic si de lemn pe laturile 1 - 2 si 3 - 4
Total		2869	0	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentuni
Total			

## Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

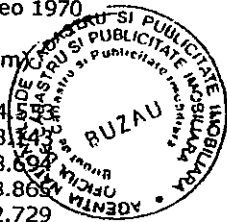
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. E(m) N(m)

- 1 661021.362 434434.743
- 2 661005.316 434428.143
- 3 661004.905 434428.694
- 4 660855.365 434628.869
- 5 660860.089 434632.729

Suprafata = 2869 mp

Suprafata totala masurata = 2869 mp  
Suprafata din act = 2869 mp



Data: 09.01.2010

Se confirma suprafata si valoarea de impozitare a imobilului la introducerea imobilului in baza de date.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
TEODOR DUBEN  
20.03.2010

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RM-SARAT  
CONSILIUL LOCAL  
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism

### Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru a avizat Proiectul de hotarare privind însușirea propunerii de concesiune a terenului în suprafață de 2689 mp, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în str.Micșunelelor nr.31, cu destinația de producție și/sau prestări servicii, cu următorul amendament « concesiunea se va face prin licitație publică » cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,  
protectie mediu si turism**

